

CONVOCATORIA ABIERTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

Núcleo de Desarrollo Valladolid, Yucatán

1. Presentación

Sureste Social Demócrata A.C. invita a empresas constructoras, despachos de arquitectura, ingeniería y desarrollo de infraestructura a participar en un ejercicio abierto de consulta técnica para la conceptualización y desarrollo del proyecto denominado:

Núcleo de Desarrollo Valladolid, Yucatán.

El objetivo de esta convocatoria es identificar alternativas arquitectónicas, constructivas y financieras que permitan optimizar el uso de los recursos disponibles, maximizando el impacto social del proyecto.

La presente convocatoria no constituye un procedimiento de contratación, sino un mecanismo de consulta técnica orientado a enriquecer el diseño y la planeación del proyecto.

2. Antecedentes

Sureste Social Demócrata A.C. impulsa la creación del Núcleo Integral de Desarrollo Humano Valladolid, un espacio destinado a fortalecer el desarrollo infantil, la salud preventiva, la capacitación, la identidad cultural y el bienestar comunitario en el oriente del estado de Yucatán.

El proyecto se desarrollará sobre un predio de aproximadamente 5,400 m² ubicado en el Parque Industrial de Valladolid.

El complejo contempla una ejecución por etapas, permitiendo su crecimiento progresivo conforme se obtengan nuevas fuentes de financiamiento.

3. Información proporcionada por la convocante

Los participantes tendrán acceso a:

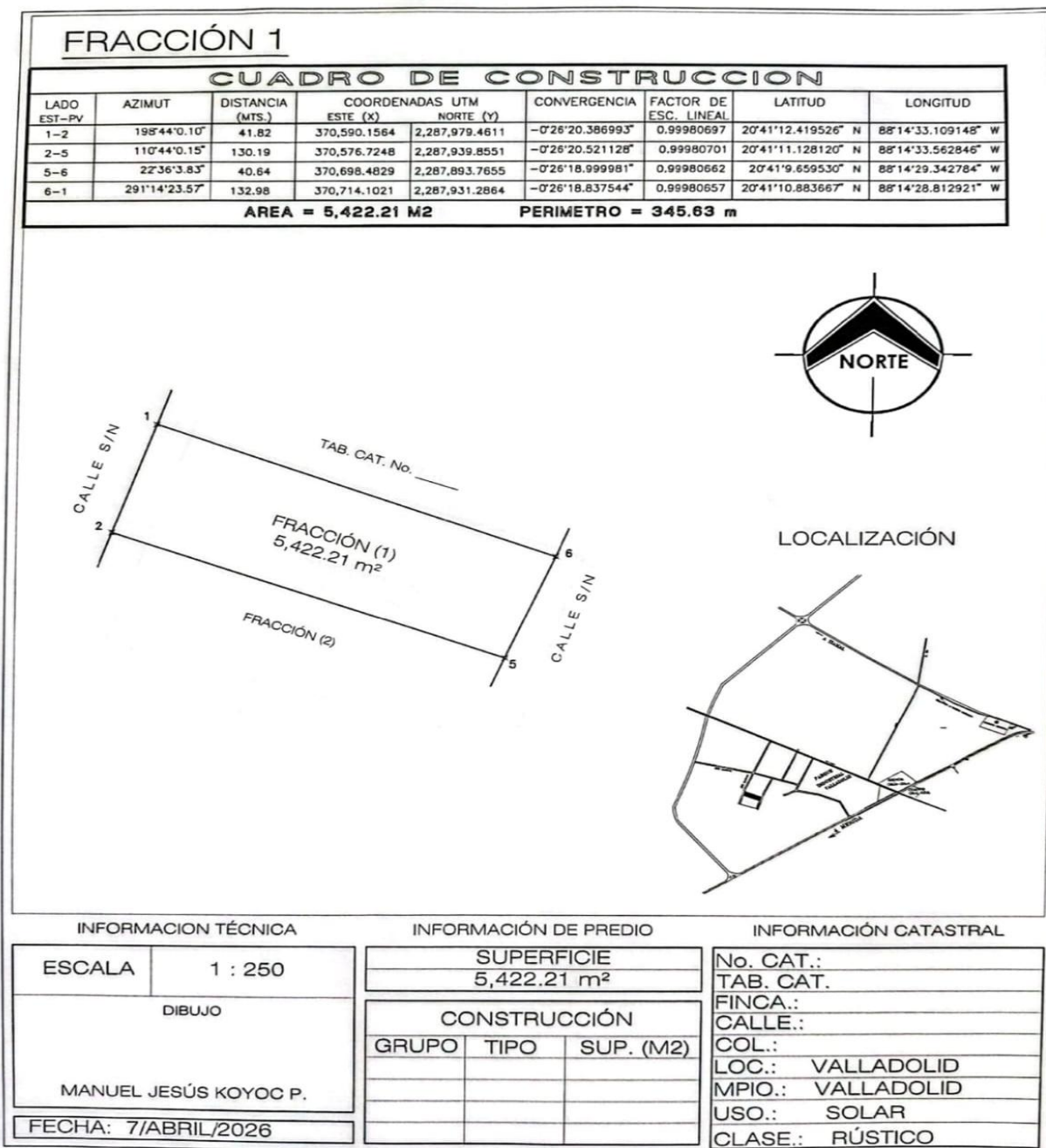
- * Render conceptual del proyecto.
- * Plano maestro conceptual.
- * Programa arquitectónico preliminar.
- * Descripción general de las etapas de crecimiento.
- * Información básica del terreno.

3.1 croquis propuesto



**El croquis presentado tiene carácter conceptual y se incluye únicamente como referencia para los participantes. Se recibirán propuestas alternativas que respeten los objetivos operativos y sociales del proyecto.*

3.2 Plano del Terreno



Fracción 1, con 5,422.21 m². Tiene forma rectangular/trapezoidal alargada, con medidas aproximadas:

Frente lateral izquierdo: 41.82 m

Fondo/lado largo inferior: 130.19 m

Frente lateral derecho: 40.64 m

Lado largo superior: 132.98 m

4. Objetivo de la consulta

Recibir propuestas conceptuales que permitan identificar la mejor estrategia para materializar la primera etapa del proyecto, considerando criterios de:

- * Funcionalidad.
- * Escalabilidad.
- * Eficiencia financiera.
- * Rapidez de ejecución.
- * Sustentabilidad.
- * Mantenimiento futuro.
- * Integración arquitectónica.

5. Alcance de la Etapa 1

La primera etapa deberá contemplar, como mínimo:

Edificio de servicios y atención

- * Recepción.
- * Área administrativa.
- * Museo y espacio de identidad cultural e historia local.
- * Consultorios médicos.
- * Consultorio dental.
- * Consultorio psicológico.
- * Consultorio nutricional.
- * Área médica y de observación.
- * Sanitarios.
- * Circulaciones.

Área infantil y comunitaria

- * Guardería con capacidad inicial para 100 niños.
- * Cocina.
- * Comedor comunitario.
- * Almacén.
- * Bodega.
- * Sanitarios.

Infraestructura exterior

- * Jardín central.
- * Áreas verdes.
- * Caseta de vigilancia.

- * Estacionamiento.
- * Accesos peatonales.
- * Área de ascenso y descenso de transporte.

Crecimiento futuro

La propuesta deberá considerar la posibilidad de ampliar el proyecto en etapas posteriores sin afectar significativamente las áreas ya construidas y en operación.

6. Entregables solicitados

Los participantes deberán presentar una propuesta conceptual de máximo siete páginas que incluya:

1. Descripción general de la solución propuesta.
2. Croquis preliminar o esquema conceptual de distribución.
3. Sistema constructivo sugerido.
4. Tiempo estimado de ejecución.
5. Presupuesto preliminar de referencia.
6. Estrategia de crecimiento para futuras etapas.
7. Principales ventajas de la propuesta.
8. Mejoras o ajustes sugeridos al concepto presentado.

Se recibirán con interés propuestas innovadoras que permitan optimizar costos, tiempos de ejecución o capacidad operativa.

6.1 Información de la empresa participante

- a) Nombre de la empresa.
- b) Responsable técnico.
- c) Teléfono.
- d) Correo.
- e) Ciudad.
- f) Página web y/o redes sociales.
- g) Experiencia relevante.

7. Criterios de valoración

Las propuestas serán analizadas considerando:

- * Funcionalidad operativa.
- * Eficiencia en el uso de recursos.
- * Potencial de crecimiento.
- * Facilidad constructiva.

- * Sustentabilidad.
 - * Costo-beneficio.
 - * Tiempo estimado de ejecución.
 - * Experiencia técnica del participante.
- No necesariamente será seleccionada la propuesta de menor costo.

8. Comité técnico consultivo

Las propuestas podrán ser revisadas por representantes de:

- * Sureste Social Demócrata A.C.
- * Naat Kin Business Solutions.
- * Coprovalsa.
- * Especialistas invitados en arquitectura e ingeniería.
- * Organismos empresariales y académicos que acepten participar como observadores.

9. Resultado esperado

A través de esta consulta técnica, la organización busca:

- * Obtener parámetros preliminares de inversión.
- * Identificar alternativas constructivas.
- * Validar la viabilidad operativa del proyecto.
- * Fortalecer futuras solicitudes de financiamiento.
- * Construir una ruta de desarrollo escalable para las etapas subsecuentes.

10. Calendario preliminar

Publicación de convocatoria: 10 de junio 2026.

Recepción de propuestas: fecha límite: 30 junio 2026

Sesión de análisis técnico: 6 de agosto 2026

Presentación de resultados: 8 de agosto 2026

10.1. Consultas técnicas.

Los participantes podrán presentar consultas relacionadas con el alcance, objetivos o información contenida en la presente convocatoria.

Del 10 de junio al 26 de junio 2026.

al correo: contacto@surestesocialac.org

Las consultas serán atendidas por la convocante en el menor tiempo posible durante el periodo señalado.

11. Disposiciones generales

La participación en esta convocatoria no genera obligación de contratación para Sureste Social Demócrata A.C.

La organización se reserva el derecho de aceptar, rechazar, combinar o modificar cualquiera de las propuestas recibidas, así como de declarar desierta la presente convocatoria.

Las propuestas recibidas podrán ser utilizadas exclusivamente con fines de análisis, planeación y fortalecimiento institucional del proyecto.

12. Recepción de propuestas:

Las propuestas deberán enviarse en formato PDF al correo:

contacto@surestesocialac.org

Asunto:

Consulta Técnica Núcleo Valladolid - Nombre de la Empresa



SURESTE
SOCIAL
DEMÓCRATA
AC